

Departamento de Negocios e Industria

División de Vivienda de Nevada

Formulario T8b: Aviso de venta por subasta conforme a NRS 108.270 a 108.360, inclusive

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Importante:

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: _____ Fabricante: _____ Modelo: _____

N.º de serie: _____ Tamaño: _____

Dirección física de la estructura:

Calle: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

SECCIÓN 2. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL RECLAMANTE DEL GRAVAMEN Y DE LAS PARTES INTERESADAS:

Dirección de correo electrónico: _____

Número de teléfono: _____

Para _____
(Nombre del propietario registrado)

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Para _____
(Persona que posee un interés de garantía)

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Para _____
(Nombre de cualquier otra persona que se sepa que tiene o reclama un interés)

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T8b: Aviso de venta por subasta conforme a NRS 108.270 a 108.360

Página | 1

PARA: Estado de Nevada, Departamento de Negocios e Industria, División de Vivienda de Nevada, Viviendas Prefabricadas *Por medio de la presente, se notifica que*, de conformidad con el aviso de gravamen presentado por:

_____ de _____, _____
(Nombre del reclamante del gravamen) (Dirección)

Nevada, en nombre de _____ y con fecha del _____
(Nombre propio o de la empresa)

_____, la vivienda prefabricada, la casa móvil o el vehículo comercial
(Fecha del aviso de gravamen)

que se describen en la Sección 1 se venderán en una subasta pública para satisfacer el gravamen reclamado.

El gravamen fue reclamado para satisfacer los montos adeudados por _____,
(Motivo del gravamen)

incurridos por _____
(Nombre del propietario o de la persona a cuyo nombre se incurrieron los cargos)

La venta se realizará a los _____ días de _____ de 20 _____ a las _____
_____ en la siguiente ubicación:

(Dirección)

El gravamen podrá ser satisfecho antes de la venta mediante el pago de los siguientes montos:

\$ _____ - Monto originalmente reclamado en el aviso de gravamen

\$ _____ - Cargos acumulados, si los hubiera (describa _____)

\$ _____ - Costo de la venta (describa _____)

\$ _____ - **Monto total**

Puede impugnar la validez del gravamen presentando un Aviso de Oposición en el Tribunal de Justicia utilizando el formulario proporcionado por el **Tribunal de Justicia**, o bien puede recurrir a cualquier otro procedimiento legal disponible para usted (consulte NRS 108.350). (Los procedimientos para impugnar este gravamen están establecidos en NRS 108.350 y NRS 108.355).

Si impugna el gravamen mediante un proceso judicial, incluido el proceso en el Tribunal de Justicia, y pierde, el Tribunal podría ordenar que pague los honorarios del abogado de la otra parte. Si eso sucede, los honorarios del abogado pueden añadirse al monto del gravamen que debe pagar.

Con fecha del _____ de _____ de 20 _____.

Para uso exclusivo del notario

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

a los _____ días de _____ de 20 _____, por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece
ante el notario)

(Firma del notario público)

(Sello del notario)

Nombre/Firma del titular del título: _____ / _____

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T8b: Aviso de venta por subasta conforme a NRS 108.270 a 108.360

N.º de serie:

Formulario T8b: Instrucciones del formulario

División de Vivienda de Nevada - Departamento de Negocios e Industria

Propósito: Use este formulario para notificar a las partes sobre la subasta pública de una vivienda prefabricada o casa móvil debido a un gravamen válido conforme a NRS 108.270-108.360.

Limitaciones importantes

- Los arrendadores no pueden reclamar más de \$2,500 por alquileres o servicios públicos no pagados.
- La División de Vivienda rechazará los gravámenes de los arrendadores si exceden este límite.

Paso 1: Completar el formulario

Sección 1 – Información de la estructura

- Escriba el año, el fabricante, el modelo, el número de serie, el tamaño y la ubicación.
- Use la información exacta del título actual o de una búsqueda de título.

Sección 2 - Contacto y partes del aviso

- Ingrese la siguiente información de contacto:
 - **Reclamante del gravamen:** nombre, correo electrónico, teléfono y dirección.
 - **Propietario registrado** de la estructura.
 - **Acreedor prendario** (si corresponde).
 - **Cualquier otra persona** con un reclamo o interés conocido.
- Incluya la información de contacto y el método preferido de entrega (correo o correo electrónico).

Sección 3 – Reclamación del gravamen

- Identifique quién está presentando el gravamen (persona individual o empresa).
- Describa su rol o relación con la empresa (si corresponde).
- Indique la razón del gravamen y desglose los cargos:
 - Alquiler (monto, fechas, fecha de vencimiento).
 - Servicios públicos (monto, fechas, fecha de vencimiento).
 - Otros servicios o cargos (remolque, almacenamiento, etc.).
- Incluya cualquier costo de ejecución del gravamen.
- Proporcione el monto total actualmente adeudado y anote cualquier cantidad que pueda acumularse (por ejemplo, cargos continuos de almacenamiento).
- Especifique una fecha de vencimiento para el pago antes de que puedan comenzar los procedimientos de subasta/venta (consulte NRS 108.272[4]).

Sección 4 – Firma y certificación notarial

- Se debe firmar ante un notario.
- El notario completará su sección y colocará un sello o estampa.

Requisitos de aviso legal

- Si el monto no se paga antes de la fecha límite:
 - La estructura puede ser vendida en una subasta pública.
 - Las partes interesadas pueden impugnar el gravamen en el Tribunal de Justicia por medio de un Aviso de Oposición (NRS 108.350 y 108.355).

Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago

- Conserve una copia del formulario firmado y certificado por el notario para sus registros.
- Siga todos los procedimientos para notificar a las partes especificadas.

Correo electrónico (preferido): submissions@housing.nv.gov

Correo postal:

Nevada Housing Division
Attn: Title Processing
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T8b: Aviso de venta por subasta conforme a NRS 108.270 a 108.360